



Pronájem 2+kk, 55 m2, ul. Za Zelenou liškou, Praha 4 - Krč, metro C Budějovická a Pankrác

Za Zelenou liškou, Praha, Praha 4

20 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu pěkný slunný byt 2+kk, 55m2, ve 3. patře cihlového památkově chráněného domu ze 30. let bez výtahu, ulice Za Zelenou liškou, Praze 4 - Krč. Nedaleko metra C stanice Budějovická a Pankrác. Dům je nově zateplen a má zcela novou fasádu (rok 2024). Byt je kompletně po rekonstrukci, nová euro okna, lino a dlažba a zrenovovány jsou rovněž i původní dveře. V kuchyni je lednice, elektrická trouba, plynový sporák, digestoř. Dle dohody možno dodat myčku. Koupelna má sprchový kout, toaleta je samostatné. Na podlahách plovoucí podlahy a dlažba. Byt je vytápěn vlastním plynovým kotlem. Komora a sklep k dispozici. Možnost užívání společné zahrady 120m2. V blízkosti je nákupní centrum Arkády Pankrác a spousta restaurací a sportovního vyžití, v blízkosti business center na Budějovické (200 metrů) a na Pankráci (500 metrů). Volný od 1. července 2025. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní. Není vhodné pro spolubydlení. Vhodné pro 1-2 osoby, pokud zvíře 2x kauce.

CENA

Cena nájmu	20 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ zálohy na elektřinu 1.300 Kč + internet 500 Kč + zálohy plyn 2.300 Kč a služby v domě celkem 1.700 Kč. Kauce 25.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 4
Část obce	Krč
Ulice	Za Zelenou liškou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10709
Datum aktualizace	30.06.2025

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	55
Celková podlahová plocha m^2	55
Plocha sklepa m^2	10
Datum nastěhování	01.07.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz