



Pronájem 2+kk/T, 60m2, 3. patro, ul. M. J. Lermontova, Praha 6 - Bubeneč

M. J. Lermontova, Praha, Praha 6

18 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný a praktický byt 2+kk, 60m2, s terasou, 15m2, ve 3. patře cihlového domu v žádané lokalitě Prahy 6 - Bubeneč, ul. M. J. Lermontova. Byt je částečně vybaven nábytkem na míru a má 2 samostatné pokoje, kuchyňský kout se nachází v předsíni. V kuchyni lednička, myčka, plynový sporák, mikrovlnná trouba. V koupelně rohová vana a pračka, toaleta je zvlášť. podlahy plovoucí a dlažba, topení centrální. Z terasy nádherný výhled do zeleně. Možnost používání společné zahrady ve vnitrobloku. K bytu náleží sklep, rovněž možné používat společnou sušárnu. V blízkosti parku Stromovka. Vhodné pro 2 osoby, malý pes nebo kočka nevadí. Autobusová zastávka 3 minuty od domu nebo pěší vzdálenost na metro A, stanice Dejvická.

CENA

Cena nájmu	18 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5.320,- Kč včetně energií + vratná kauce 25.000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Bubeneč
Ulice	M. J. Lermontova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10705
Datum aktualizace	30.06.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10705
https://donnareality.cz/reality/10705/

Užitná plocha m^2	60
Celková podlahová plocha m^2	60
Plocha terasy m^2	15
Datum nastěhování	20.06.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz