



## Pronájem 3 kanceláří s příslušenstvím, 82,5m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kunratice

Jana Růžičky, Praha, Hlavní město Praha

### 28 451 Kč / měsíc

Pronájem 3 kanceláří o ploše 82,5m<sup>2</sup>, ve 2 patře administrativní budovy s kancelářskými i obchodními jednotkami v ulici Jana Růžičky, 2 minuty autobusem od stanice metra C Chodov. Dále nabízíme k pronájmu tyto prostory, ceny jsou včetně služeb a energií. 1.NP přízemí - obchod 106 m<sup>2</sup> 38 822 Kč 1.NP sklad č.B105 45,1 m<sup>2</sup> 48,58 m<sup>2</sup> 16 518 Kč 2.NP kancelář č.B203 41,8 m<sup>2</sup> 18 795 Kč 2.NP kancelář č.A205 13,5 m<sup>2</sup> č 7 506 Kč 2.NP kancelář č.A206 13,5 m<sup>2</sup> 7 506 Kč 2.NP kancelář č.A207a 23,2 m<sup>2</sup> 11 113 Kč 2.NP kancelář č.A212 13,5 m<sup>2</sup> 7 506 Kč 2.NP kancelář č.B214 18,1 m<sup>2</sup> 8 743 Kč 2.NP kancelář č.B204a/B204b 42,5 m<sup>2</sup> 19 110 Kč. V ceně nájmu je zahrnuto i parkování přímo u budovy. Výborná dostupnost dálnice D1 (asi 2 km k nejbližší výpadovce). Přímo u budovy je umístěna zastávka MHD U Kunratického lesa. Celá nemovitost je elektronicky zabezpečena a napojena na pult centrální ochrany. Vnitřní prostory budovy prošly kompletní rekonstrukcí a jednotlivé kanceláře lze navíc upravit podle požadavků zájemce o pronájem.

#### CENA

Cena Nájmu	28 451 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 6 968,- Kč + energie 4 064,- Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Kunratice
Ulice	Jana Růžičky
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4499
Datum aktualizace	31.10.2023

K dispozici od	01.04.2023
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	362
Plocha užitná m <sup>2</sup>	82
Počet míst k parkování	1
Datum nastěhování	01.04.2023
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.