Pronájem 3+kk/B, 95m²,Praha 7-Troja, cihla, světlý, mezonet, garáž. stání, sklep,výhled

Pod Havránkou, Praha, Praha 7

0 Kč / měsíc

Pronájem bytu 3+kk, o ploše 95m², 2x balkón, ve 2. patře cihlového domu s výtahem, ulice Pod Havránkou, Praha 7 - Troja. Úžasně světlý, mezonetový byt, částečně zařízený. Druhé patro: vstupní chodba, pracovna, koupelna s vanou,toaletou a pračkou,komora, hlavní obývací pokoj s kuchyňským koutem a kompletně zařízenou kuchyňskou linkou vč. myčky a lednice, schody do 3. patra. Třetí patro: šatna, ložnice s balkónem, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. V celém bytě je velké množství úložných prostor v šatních skříních. Ihned k nastěhování. Nájem: 26 000 Kč + poplatky + el.. Krásný výhled na Hradčany. Možnost využívání společné okrasné zahrady. Parkování v podzemní garáži a užíváni sklepní kóje je v ceně pronájmu. Objekt je chráněn bezpečnostní službou, vstup na čipovou kartu. Dům se nachází v překrásném prostředí v blízkosti Trojského zámku, Císařského ostrova, Stromovky, zoologické a botanické zahrady, vinice sv. Kláry a cyklostezky podél Vltavy. Přímo v objektu je i kavárnička a obchod. Zastávka autobusu č.112 kousek od domu- cca 8 min. na metro nádraží Holešovice. PENB se připravuje, zatím je nemovitost zařazena do třídy energetické náročnosti G.

CENA

Cena Nájmu	0 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na služby 5.000 Kč + zálohy na elektřinu. Kauce 31.000 Kč.
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Praha 7
Část obce	Troja
Ulice	Pod Havránkou
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	4460
Datum aktualizace	12.03.2024

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	95
Plocha teras m^2	4
Počet teras	2
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	01.11.2021
LV	1546
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	78/2013 Sb.

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz