



Pronájem 4 kanceláří 111m², 2 sklady, ul. V Holešovičkách, P8 Libeň, garáž + 5 park. míst

V Holešovičkách, Praha, Praha 8

39 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu nadstandardní a reprezentativní kancelářské prostory ve zvýšeném přízemí rodinné vily, ulice V Holešovičkách, P8 - Libeň. Prostory jsou tvořené vstupní halou, ze které se pak vchází do všech jednotlivých kanceláří. Dvě největší kanceláře (26m2 a 21m2) jsou orientovány na jih s pohledem do zahrady, třetí kancelář (19m2) je orientovaná na východ. Poslední kancelář (15m2) orientovaná na sever do ulice má vstup do kuchyňky a příručního skládku. Posledním prostorem přístupným ze vstupní haly mimo toalet (rozdělených na pánské a dámské) je zimní zahrada (11m2). Kanceláře jsou opatřeny zátěžovým kobercem, rozvodem místní PC sítě LAN, LED osvětlením a klimatizací (kromě nejmenší kanceláře). Topení je plynové, vlastní pro kancelářské prostory. Ke kancelářským prostorům je k dispozici garáž (32m2), 2 skladovací prostory (25m2 a 10m2) v suterénu a celkem 5 parkovacích míst (jedno před garáží a další 4 podél domu na pozemku nemovitosti). Objekt je přístupný přímo z ulice V Holešovičkách, z druhé strany domu je situovaná okrasná zahrada vč. pergoly a grilovacího koutu. Využití zahrady je možné na základě domluvy. Volné ihned.

CENA

Cena Nájmu	39 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky + 1x kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 8
Část obce	Libeň
Ulice	V Holešovičkách
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8733
Datum aktualizace	05.05.2023

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	111
Plocha parcely m^2	299
Plocha užitná m^2	111
Počet míst k parkování	6
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální plynové, Klimatizace
Počet bytů	2
Datum nastěhování	01.05.2023
LV	631
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	1

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz