



# Pronájem 412 m<sup>2</sup>, ul. Krakovská, Praha 1 - Nové Město

Krakovská, Praha, Praha 1

**125 000 Kč / měsíc**

Neplatíte provizi ! Nabízíme komerční prostory v reprezentativní budově s recepcí, ul. Krakovská, Praha 1- Nové Město. Komerční prostory 412 m<sup>2</sup> se nacházejí v 1.patře administrativní budovy. Výborná poloha přímo v centru Prahy, jen pár desítek metrů od Václavského náměstí. Klimatizace, strukturovaná kabeláž, optický kabel, ISDN, v budově je centrální recepce 24/7. Objekt se nachází v samém srdci Nového Města, velice dobrá dostupnost pro pěší, v bezprostřední blízkosti stanice metra Muzeum, Můstek (trasy A, B). V blízkém okolí dokonalá občanská vybavenost - banky, různé instituce, pošty, obchody, restaurace, služby atd. Možností pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích. Náběhová cena na první 3 měsíce: 62 500,- Kč plus služby 130,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc. Neplatíte provizi !

## CENA

Cena Nájmů	125 000 Kč / měsíc
Poznámka	Neplatíte provizi! Náběhová cena na první 3 měsíce: 62 500,-Kč. Plus služby 130,- Kč/m <sup>2</sup> /měsíc.
Provize	Včetně provize

## LOKALITA

Okres	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Krakovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9133
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne

Plocha užitná m <sup>2</sup>	412
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	15.06.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.