



Pronájem bytu 1+1/B, 45m², ul. Mezibranská, Praha 1 - Nové Město, zařízený, samotné centrum Prahy

Mezibranská, Praha, Hlavní město Praha

23 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý, kompletně vybavený byt 1+1, o ploše 45m² s balkonem, v 1. patře cihlového domu, ulice Mezibranská, Praha 1 - Nové Město. Byt situovaný v srdci metropole nabízí jedinečný výhled na Národní muzeum a vynikající dopravní dostupnost – stanice metra Muzeum a Václavské náměstí jsou vzdálené pouhé 3 min chůze. Prostorný obývací pokoj je vkusně zařízen manželskou postelí, pohodlnou pohovkou, šatní skříní, knihovnami, pracovním stolem a Smart TV. V koupelně je sprchový kout a toaleta. Samostatná kuchyně je pně vybavená moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči značky Bosch (lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, myčka nádobí, pračka) disponuje také jídelním koutem a veškerým potřebným nádobím. Příjemný balkon s venkovním nábytkem vybízí k relaxaci s výhledem na Národní muzeum. K nastěhování: od 1. prosince 2026. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	23 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ fixní poplatky: 5 500 Kč včetně energií a internetu. Kauce: 47 000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Mezibranská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11878

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	45
Celková podlahová plocha m^2	45
Plocha balkónu m^2	2
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz