



Pronájem bytu 1+kk, 38m2, ve 2. NP v novostavbě, zahrada, parkování, Praha 8, Karlín, ul. U Sluncové

U Sluncové, Praha, Praha 8

24 000 Kč / měsíc

Nabízíme vkusně zařízený byt v novostavbě ve 2.NP o ploše 38m2 + 5m2 terasa + 48m2 zahrada. Praha 8, Karlín, ul. U Sluncové. Byt má plně vybavenou kuchyň vestavěnými spotřebiči, je zařízen nábytkem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu a následně na zahradu. Koupelna je se sprchovým koutem společná s WC. V předsíni jsou vestavěné skříně. Na podlahách je vinyl a dlažba. V celém bytě je podlahové topení. Na oknech jsou nainstalované vnější žaluzie. K bytu náleží sklep a parkovací místo v 1.NP. Dům je situován v klidné části nedaleko stanice metra Invalidovna.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ 4.000,- Kč poplatky včetně elektřiny + 48.000,- Kč kauce + provize pro RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Karlín
Ulice	U Sluncové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10042
Datum aktualizace	28.08.2024
Druh objektu	Cihlová
Zastavěná plocha m^2	1796

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Užitná plocha m^2	38
Celková podlahová plocha m^2	38
Plocha terasy m^2	5
Počet parkovišť	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	09.07.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz