



# Pronájem bytu 1+kk/B, 42m2, ul. Ramonova, Praha 10 - Strašnice, novostavba, sklep,metro A Želivského

Ramonova, Praha, Praha 10

## 19 500 Kč / měsíc

Pronájem bytu 1+kk, plocha 41,7m2 + 6,9 m2 balkon + sklep, umístěný v 5. patře (6.NP) novostavby s výtahem, ul. Ramonova, Praha 10 - Strašnice. Nový bytový komplex HAGIBOR s recepcí a v blízkosti metra A Želivského. Světlý byt v novém bytovém komplexu je částečně zařízený: vstupní chodba, nová kuchyňská linka se spotřebiči vč. myčky nádobí a lednice, sedací souprava, skříňka s TV a stolek. Koupelna s vanou, toaletou, umyvadlem a topným žebříkem, součástí je pračka a sušička. V hlavním pokoji je dřevěná podlaha, na ostatních plochách keramická dlažba. Do vstupní chodby bude ještě dodatečně umístěna šatní skříň. Novostavba, moderní velké prosklení, výhled. K bytu náleží sklep.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 19 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky 4 068 Kč + 1 000 Kč elektřina. Kauce 1x nájem, provize RK. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 10 |
| Část obce | Strašnice |
| Ulice | Ramonova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 10335 |
| Datum aktualizace | 21.03.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 42 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 7 |
| Ostatní | Výtah |
| Telekomunikace | Internet |
| Plocha sklepa $m^2$ | 4 |
| Rok kolaudace | 2024 |
| Datum nastěhování | 14.03.2025 |
| Počet podlaží objektu | 14 |
| Číslo podlaží v domě | 6 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 1+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Novostavba |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz