



## Pronájem bytu 1+kk/T, 35m<sup>2</sup>, 5. p. bez výtahu, v ulici Madridská, Praha 10 - Vršovice

Madridská, Praha, Praha 10

**11 500 Kč / měsíc**

Nabízíme slunný byt 1+kk/T, 25m<sup>2</sup> + 10m<sup>2</sup> terasa, v 5. patře bez výtahu, v ulici Madridská, Praha 10. Byt je nezařizen a sestává z prostorného pokoje s kuchyňským koutem a patrem na spaní, malé předsíně, koupelny se sprchovým koutem a WC s oknem a prostorné terasy s krásným výhledem. Topení zajišťují WAW, teplou vodu plynová karma. Dům se nachází v klidné ulici Vršovic, nedaleko zastávky tramvaje. Parkování - modré zóny. Volný od 1. 5. 2024. Z důvodu převodu energií je byt vhodný pro občany ČR a SR.

### CENA

Cena nájmu	11 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1.600,-Kč + elektřina ( 750,-Kč) + plyn (2.200,-Kč) + kauce 25.000,-Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Madridská
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9862
Datum aktualizace	02.09.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne

Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	216
Užitná plocha m <sup>2</sup>	25
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	25
Plocha terasy m <sup>2</sup>	10
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.05.2024
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------