



# Pronájem bytu 2+1, 43m<sup>2</sup>, ul. U Svěpomoci, Praha 4 - Nusle, u metra C, u stanice Pankrác

U Svěpomoci, Praha, Praha 4

## 14 500 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu pěkný, částečně zařízený byt, 2+1, 43m<sup>2</sup>, v 1. podlaží cihlového domu, v klidné lokalitě, ulice U Svěpomoci, Praha 4 - Nusle. K dispozici kuchyňská linka, plyn. sporák, lednička, mikrovlnná trouba, rychlovarná konvice, toustovač a základní nádobí, trojdílná skříň, postel 140cm a wifi, na chodbě 2x vestavěná skříň. V koupelně vana, toaleta samostatně i s umyvadlem. Na podlahách koberec a dlažba. Topení - plynový kotel v koupelně (vytápění i voda). K bytu náleží sklep 8m<sup>2</sup> a společný balkon na chodbě k užívání. Dům se nachází u parku Jezerka. Byt je vhodný pro pár s maximálně jedním dítětem. Kočky a velcí psi nejsou vítáni. Výborná dopravní dostupnost - dům se nachází 7 min od metra C, stanice Pankrác a obchodního domu Arkády, 3 min od zastávky tramvaje č. 18 (směr Národní). Zastávka autobusu č. 188 u domu. Volný k nastěhování od 2. 6. 2023. Prohlídky dle dohody již nyní.

### CENA

Cena Nájmů	14 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ služby 560,- Kč na osobu + zálohy na energie - plyn 1.810,- Kč, elektřina 1.180,- Kč + internet 450,- Kč + 1x kauce včetně poplatků za služby + provize RK.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	U Svěpomoci
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	8989
Datum aktualizace	19.06.2023
Druh objektu	Cihlová

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	43
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	8
Počet sklepů	1
Datum nastěhování	04.05.2023
LV	3837
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	78/2013 Sb.