



Pronájem bytu 2+1, 68m2, ul. Sokolovská, Praha 9 - Libeň, po rekonstrukci, u metra B

Sokolovská, Praha, Praha 9

19 900 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem prostorného a slunného bytu 2+1, o ploše 68m2, ve 2. patře zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem, ulice Sokolovská, Praha 9 - Libeň. Byt je nyní nově po kompletní rekonstrukci. Má dva neprůchozí pokoje, orientované na jihovýchod, do klidného vnitrobloku, okna jsou navíc opatřena venkovními žaluziemi s dálkovým ovládáním. Po vstupu je prostorná centrální předsíň se šatní skříní a komorou, nová kuchyň s jídelním prostorem se spotřebiči (myčka, lednice s mrazákem, pračka, indukční deska, elektrická trouba), koupelna se sprchovým koutem, WC je samostatně. Vybavení nábytkem po dohodě. K bytu náleží sklepní kóje. Zahrada ve vnitrobloku k užívání. Perfektní lokalita se skvělou dopravní dostupností a veškerou občanskou vybaveností v pěším dosahu: Poliklinika Vysočany, Galerie Harfa a O2 aréna, tramvajová zastávka Divadlo Gong (přímo před domem), zastávka metra B Českomoravská (6 min.) nebo park Rokytka a další. Volný ihned.

CENA

Cena nájmu	19 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ zúčtovatelná záloha na poplatky a energie 5.000 Kč. Kauce 30.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Libeň
Ulice	Sokolovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9506
Datum aktualizace	28.11.2023
Druh objektu	Cihlová

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	68
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Datum nastěhování	06.11.2023
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz