



Pronájem bytu 2+1, 74m2 + 2x terasa, ul. Na Balkáně, Praha 3 - Žižkov,

Na Balkáně, Praha, Praha 3

22 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem bytu 2+1, o ploše 74m2 + 2x terasa (10m2 + 2,5m2), ve 4. patře nového cihlového domu s výtahem, ulice Na Balkáně, Praha 3 - Žižkov. Hezký výhled do okolí. Byt je částečně zařízený, k dispozici kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči. Plovoucí podlaha a dlažba. V koupelně je vana, WC samostatné. Topení ústřední. Parkování - modrá zóna. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová stanice Chmelnice v docházkové vzdálenosti. U parku Sad Třešňovka a U Kněžské louky. Volný ihned.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5.500 Kč + elektřina dle spotřeby. Kauce 1x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Na Balkáně
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9507
Datum aktualizace	06.02.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	74

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Plocha terasy m^2	13
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Plocha sklepa m^2	5
Datum nastěhování	02.11.2023
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz