



Pronájem bytu 2+1/B, 56m2, ul. Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín, nezařízený, metro B

Poděbradská, Praha, Hlavní město Praha

20 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o ploše 56m² s balkonkem, ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, ulice Poděbradská, Praha 9 - Hloubětín. Dům se nachází u stanice metra B Hloubětín. Byt se pronajímá nezařízený a je připraven k nastěhování. Obývací pokoj o rozloze 22m² s balkonem 1,7m², samostatná kuchyně o rozloze 10m² vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, lednicí a jídelním posezením. Pokoj vhodný jako ložnice má 13,4m² a orientaci na sever. Všechny pokoje mají renovované parketové podlahy. Předsíň o velikosti 3,7m² je vybavena vestavěnými skříněmi a pračkou. Koupelna s vanou, toaleta je samostatná. K bytu náleží sklep o velikosti 3m². Volný ihned. Nájem 20.900 Kč + poplatky 3.000 Kč/pro 2 os., elektřina a plyn na nájemníka. Kauce, provize 1x nájem +DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	20 900 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3.000 Kč/pro 2 os., elektřina a plyn na nájemníka. Kauce, provize 1x nájem +DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Poděbradská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11875
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	22.11.2026

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	2
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	22.11.2026
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz