



## Pronájem bytu 2+1/B, 57m<sup>2</sup>, ul. Krkonošská, Praha 2 - Vinohrady, u metra A, po rekonstrukci

Krkonošská, Praha, Praha 2

### 24 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+1 o ploše 57m<sup>2</sup> s balkonem, ve 4. patře v činžovním domě bez výtahu, v sousedství Riegrových sadů, ulice krkonošská, Praha 2 - Vinohrady. Byt je po rekonstrukci, obývací pokoj 23m<sup>2</sup>, ložnice 15,5m<sup>2</sup>, hala 8,9m<sup>2</sup>, kuchyň 4,6m<sup>2</sup>, koupelna s vanou 3,5m<sup>2</sup> a samostatné WC 1,5m<sup>2</sup> + malý balkon). Podlahy: parkety - pokoje a předsíň, dlažba - kuchyň, koupelna a WC. Technické vybavení: alarm, internet Vodafone. Zařízeno nábytkem a kompletně vybavená kuchyň (myčka, sklo-keramická deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem), pračka se sušičkou. Maximální obsazenost: 2 osoby, nekuřáci. Vynikající lokalita s výbornou dopravní dostupností - 5 min chůze na metro A Jiřího z Poděbrad a tramvaj. Dům se nachází v klidné části královských Vinohrad. K nastěhování ihned.

#### CENA

Cena Nájmů	24 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na služby (včetně internetu) - 6 500 Kč. Kauce 30 000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

#### LOKALITA

Okres	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Krkonošská
č. domovní / č. orientační	Skryto

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9835
Datum aktualizace	08.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Užitná plocha m <sup>2</sup>	57
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	57
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Rok kolaudace	1919
Datum nastěhování	04.04.2024
LV	13663
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------