



Pronájem bytu 2+1/B, 79m², ul. U Libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň, zařízený, po rekonstrukci

U libeňského pivovaru, Praha, Praha 8

26 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu velice pěkný, zařízený byt 2+1, o ploše 79m² + balkon, v 1. podlaží cihlového domu, ulice U Libeňského pivovaru, Praha 8 - Libeň, u metra B Palmovka. Nová kuchyň a koupelna, nový moderní nábytek. Při rekonstrukci bylo použito nadstandardních materiálů např. dveře Sapeli, kuchyně Lutz, nová moderní kolekce obkladů Rako, nábytek Lutz, nové elektrospotřebiče. V kuchyni je lednice, myčka, trouba, varná deska a digestoř. V ložnici je obrovská vestavěná skříň. V koupelně je vana, wc samostatné. Při rekonstrukci byly vyměněny vodovodní i odpadní stupačky, nová elektřina, plynové topení. Byt se nachází v širším centru Prahy. V pěší vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost, zastávka tramvaje, supermarket Albert. Dům se nachází v klidné ulici. Volný od 1. července 2023. Prohlídky jsou možné dle dohody již nyní.

CENA

Cena Nájmu

26 000 Kč / měsíc

Poznámka

+ zúčtovatelné poplatky: 5.000 Kč pro 2 osoby včetně elektřiny. Kauce 35.000 Kč + provize RK.

Provize

+ provize RK

LOKALITA

Okres

Praha 8

Část obce

Libeň

Ulice

U libeňského pivovaru

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

9044

Datum aktualizace

26.06.2023

Martina Marešová

Tel.: +420 774 611 299

E-mail: maresova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9044

<https://donnareality.cz/reality/9044/>

| | |
|---|--------------|
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |
| Celková podlahová plocha m ² | 79 |
| Plocha balkónu m ² | 3 |
| Počet balkónů | 1 |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Datum nastěhování | 01.07.2023 |
| LV | 14558 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 1 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------|-------------|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |