



# Pronájem bytu 2+1/balkon, 80m2, Praha 1 - Staré Město, Dušní ul.

Dušní, Praha, Praha 1

## 28 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu stylový byt 2+1/balkon, 80m2, ve 4. patře zrekonstruovaného činžovního domu s výtahem, Praha 1 - Josefov, ulice Dušní, přímo u Staroměstského náměstí. Byt je kompletně zařízený, po dohodě možno i bez vybavení, v obývacím pokoji funkční elektrická kachlová kamna. Kuchyň je vybavená spotřebiči - sklo-keramická deska, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, myčka, pračka. V koupelně vana, bidet, toaleta. Prostorná vstupní hala. Na podlahách parkety, v koupelně dlažba. Topení plynové centrální. Vysoké stropy s původními štuky. Všechny pokoje i kuchyň jsou situovány do klidného vnitrobloku. Pronajímatel preferuje zájemce bez domácích mazlíčků. Volný ihned.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 28 500 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky 1.500,- Kč/ 1 osoba + energie na nájemce + kauce + provize RK |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 1 |
| Část obce | Staré Město |
| Ulice | Dušní |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 9691 |
| Datum aktualizace | 17.03.2024 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ano |

**Martina Marešová**
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 80 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 80 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 4 |
| Ostatní | Výtah |
| Datum nastěhování | 31.01.2024 |
| Počet podlaží objektu | 6 |
| Číslo podlaží v domě | 5 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

**Martina Marešová**
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz