



Pronájem bytu 2+kk, 41m2, Praha 4, ulice Novodvorská,

Novodvorská, Praha, Hlavní město Praha

17 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 2+kk, plocha 41,6m2, v 7.patře udržovaného panelového domu s výtahem, ulice Novodvorská, Praha 4 - Lhotka. Byt je vybavený kuchyňskou linkou se sporákem, lednicí a myčkou, je částečně zařízený nábytkem, zděná koupelna s vanou, toaletou a pračkou, v předsíni velká vestěvěná skříň, na podlaze lino a dlažba, plastová okna se žaluziemi. Komora přímo vedle bytu na patře. Okna orientována na jihozápad s otevřeným výhledem. Dům se nachází u koupaliště biotop Lhotka, nákupního centra Novo Plaza a přírodního parku. Výborná dostupnost MHD - bus na metro Kačerov, popřípadě Smíchov. K nastěhování od 1. 12. 2024 nebo během prosince.

CENA

Cena nájmu	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3.500 + 1.500 elektřina a plyn, kauce 1 nájem, provize 1 nájem
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Lhotka
Ulice	Novodvorská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11858
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.12.2026
Druh objektu	Panelová

Dana Rudolfová Burdová
Tel.: +420 737 284 117
E-mail: rudolfova@donnareality.cz

Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	248
Užitná plocha m^2	41
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	1970
Datum nastěhování	01.12.2026
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dana Rudolfová Burdová
Tel.: +420 737 284 117
E-mail: rudolfova@donnareality.cz