



Pronájem bytu 2+kk/B, 46m2, ul. Hlučkova, Praha 9 - Letňany, včetně garáž. stání

Hlučkova, Praha, Praha 9

20 000 Kč / měsíc

Pronájem: 2+kk, plocha 46m2 + balkon 8m2 + garáž. stání, lokalita Praha 9 - Letňany, ul. Hlučkova, v 1. patře (2.NP) novostavby s výtahem. Byt je částečně zařízený a je připraven k nastěhování. Nabízí: 2 pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a toaletou a předsíň s šatní skříní. Jeden pokoj je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči (varná deska, pečící trouba, lednice s mrazákem), dále TV, rozkládací lůžko, jídelní stůl, psací stůl, komody. Druhý pokoj je bez nábytku. Vše viz foto v nabídce. Z obou pokojů je přístup na balkon, okna jsou opatřena venkovními roletami. Do bytu je zaveden optický kabel - internet. K dispozici je kolárna v přízemí domu, dům je monitorován kamerovým systémem. Součástí nájmu je garážové stání Doprava: BUS na metro C Letňany kousek od domu. V blízkosti: obchod, restaurace a k odpočinku Lesopark Letňany. Další dostupné služby – poliklinika, MŠ, ZŠ, sportoviště, obchody (OC Letňany, Globus, Albert, Lidl, Penny). K nastěhování ihned - po domluvě. Ideální pro 2 osoby, možnost dlouhodobého pronájmu. Jedná se o nekuřácký byt. Nájem vč. garážového stání 20 000 Kč, poplatky 3 500 Kč, záloha na elektřinu 1 000 Kč. Kauce 2x nájem, provize RK. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 3 500 Kč, záloha na elektřinu 1 000 Kč. Kauce 2x nájem, provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 9
Část obce	Letňany
Ulice	Hlučkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11247

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Datum aktualizace	12.05.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	46
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha balkónu m^2	7
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2018
Datum nastěhování	04.05.2026
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz