



Pronájem bytu 2+kk/B, 47m2, ul. Žitomírská, Praha 10 - Vršovice

Žitomírská, Praha, Praha 10

18 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu vkusně zrekonstruovaný byt 2+kk s malým balkonem, plocha 47 m2, ve 2. patře prvorepublikového domu s výtahem, v atraktivní lokalitě na rozmezí Vršovic a Vinohrad, v ulici Žitomírská. Byt je plně zařízený, v kuchyni lednice s mrazákem, el. sporák a digestoř, pračka v technické místnosti, v koupelně rohová vana, toaleta je zvlášť. Na podlahách dřevěná prkna a dlažba. K dispozici posezení ve vnitrobloku pro obyvatele domu. K bytu patří prostorná sklepní kóje, parkování na ulici před domem, modrá zóna. Kousek od domu tramvajová zastávka 4, 13, 22. K nastěhování od 1. 4. 2026.

CENA

Cena nájmu	18 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 6.000 Kč včetně energií, kauce 18.000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Vršovice
Ulice	Žitomírská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11174
Datum aktualizace	07.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Užitná plocha m^2	47
Celková podlahová plocha m^2	47
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.04.2026
Počet podlaží objektu	7
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz