



Pronájem bytu 2+kk/B, 56m², ul. Želetická, Praha 5-Sobín, novost., sklep, garáž. stání, metro Zličín

Želetická, Praha, Hlavní město Praha

24 000 Kč / měsíc

Pronájem pěkného bytu 2+kk, o ploše 49,5m²+ balkon 5,6m², umístěný ve 2. patře novostavby z roku 2022 v rezidenčním komplexu Praha - Sobín, ulice Želetická. Součástí pronájmu je garážové stání a sklep. Byt se pronajímá částečně zařízený, nabízí: - vstupní chodbu s vestavěnými šatními skříněmi po celé její délce - obývací pokoj 22,4 m2 s TV skříňkou a kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednice, myčka nádobí, pečící trouba a varná deska - ložnici 11,8 m2 s řadou komod, bez lůžka - komoru/šatnu o výměře 1,8m² přímo v bytě - koupelnu se sprchovým koutem a toaletou - elektricky ovládané předokenní žaluzie - garážové stání a sklep v ceně - kolárna v domě - klidné a moderní bydlení na okraji Prahy s dobrou dopravní dostupností - příroda, cyklostezky, běžecké trasy i místa vhodná k procházkám Bus směr metro linky B Zličín + OC Metropole Zličín a IKEA vzdálené cca 5 minut jízdy. V docházkové vzdálenosti se nachází bistro, zmrzlinárna a pekárna. Nyní nově v objektu postavená MŠ. K nastěhování ihned. Ideální pro 2 osoby. Byt je nekuřácký. Nájem 24.000 Kč + poplatky 4.789 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem, provize 1x nájem +DPH. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	24 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 4 789 Kč, elektřina se převádí na nájemce. Kauce 2x nájem, provize RK 1x nájem +DPH.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Sobín
Ulice	Želetická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11833
https://donnareality.cz/reality/11833/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11833
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	24.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	56
Celková podlahová plocha m^2	56
Plocha balkónu m^2	6
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	1
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	24.11.2026
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz