



Pronájem bytu 2+kk/B, 64m2, Praha 10 - Záběhlice, Podle Náhonu, část. zařízený, komora, garáž. stání

Podle náhonu, Praha, Praha 10

20 000 Kč / měsíc

Pronájem 2+kk, plocha 64m2 + balkon, ve 2.NP nízkopodlažního bytového domu s výtahem, Praha 10 - Záběhlice, ulice Podle Náhonu. Velmi pěkný byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému nastěhování: - světlý obývací pokoj se vstupem na balkon, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (myčka nádobí, lednice s mrazákem, varná deska, pečící trouba, odsavač par, mikrovln. trouba), jídelní stůl - samostatná ložnice s vestavěnou šatní skříní a s úložnými zásuvkami pod oknem, k dispozici TV - velká koupelna s vanou, toaletou, přípojkou na pračku, topným žebříkem s podlahovým topením - velká šatní skříň na chodbě a komora s policemi přímo v bytě nabízí opravdu velké množství úložného prostoru - bezpečnostní dveře, interierové žaluzie, internet. připojení, kamerový systém v domě - byt se nachází v moderním, klidném a oploceném areálu se zelení a kamerovým systémem - velmi pěkná dispozice bytu - možnost garážového stání Lokalita nabízí: - klidné prostředí s přírodou a sportovním vyžitím (sportovní areál Hamr s restaurací, Hamerský rybník, cyklostezka, přírodou až do Hostivaře) - v pěší vzdálenosti nebo busem Poliklinika Zahradní město, škola, školka, Penny, Albert, Kaufland - dopravní dostupnost: pěšky 3 min. bus 188, 101 směr metro A Strašnická nebo dále busem na I.P. Pavlova, Náměstí J. z Poděbrad .....

CENA

Cena nájmu	20 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5 000 Kč + el., garážové stání 2 000 Kč. Kauce 1x nájem, provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 10
Část obce	Záběhlice
Ulice	Podle náhonu
č. domovní / č. orientační	Skryto

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10679
https://donnareality.cz/reality/10679/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10679
Datum aktualizace	29.07.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	64
Plocha balkónu m^2	4
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Telekomunikace	Internet
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	17.07.2025
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Kučerová
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz