



Pronájem bytu 2+kk/B, 65m2, 3. p., výtah, ul. U Studánky, Praha 7-Bubeneč

U studánky, Praha, Praha 7

30 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný a slunný byt 2+kk/B, 65m2, balkon 2m2, ve 3. patře rezidenčního domu v ulici U Studánky, Praha 7 - Bubeneč. Byt je citlivě zrekonstruovaný a zařízen je ve vysokém standardu vestavěným nábytkem s velkým množstvím úložných prostor a spotřebiči vysoké kvality, s Corianovou kuchyňskou deskou a velkým jídelním stolem. Z obývacího pokoje se vchází na balkon. V koupelně s oknem je sprchový kout a WC. Topení podlahové celoplošné, na podlahách ořechové dřevo. Dům se nachází ve vyhledávané atraktivní lokalitě pražské Letné s množstvím restaurací a bister, v blízkosti parku Stromovka a Letenských plání. Skvělá dopravní dostupnost, tramvajová zastávka Kamenická, s dojezdem 2 zastávek na metro A, stanice Hradčanská nebo C, stanice Vltavská.

CENA

Cena nájmu	30 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 5.000 Kč + elektřina na nájemce (cca 2.000 Kč - dle skutečné spotřeby). Kauce 35.000,-Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 7
Část obce	Bubeneč
Ulice	U studánky
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10585
Datum aktualizace	30.06.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	65
Plocha balkónu m^2	2
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	01.07.2025
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz