



Pronájem bytu 2+kk/L, 61m², ul. Sokolova, Praha 8 - Karlín, novostavba, zařízený

Sokolova, Praha, Hlavní město Praha

34 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 61m² + lodžie 5m2, ve 3. patře v novostavbě, 2x výtah, ulice Sokolova, Praha 8 - Karlín. Byt je kompletně zařízený nábytkem a spotřebiči (viz foto). V koupelně je sprchový kout a toaleta. Topení dálkové. Podlahy: plovoucí a dlažba. K bytu náleží sklep. V blízkosti je zastávka tramvají a stanice metra B Křižíkova, přímo u stanice metra je Albert Supermarket. Volný k nastěhování od 1. ledna 2027. Prohlídky jsou dle dohody možné již nyní. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	34 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby: 8 500 Kč (včetně elektřiny). Kauce: 55 000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 8
Část obce	Karlín
Ulice	Sokolova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11843
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Užitná plocha m^2	61
Celková podlahová plocha m^2	66
Plocha lodžie m^2	5
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	12
Rok kolaudace	2023
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz