

# Pronájem bytu 2+kk/L, 67m<sup>2</sup>, ul. Mendelova, Praha 4 - Háje, bez nábytku, po rekonstrukci

Mendelova, Praha, Praha 4

## 17 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem bytu 2+kk, o ploše 67m<sup>2</sup>, s lodžii, ve 4. patře panelového domu s dvěma výtahy, ulice Mendelova, Praha 4 - Háje. Byt je po kompletní rekonstrukci, předělán z původního bytu 3+kk, je prostorný, atypický a slunný. Jihozápadní orientace oken, je bez nábytku, pouze kuchyňská linka, myčka, lednice, vestavěné skříně, komora v bytě. Velký obývací pokoj s kuchyní, ložnice, prostorná předsiň, koupelna s vanou a samostatné WC. Bezpečnostní dveře, okna do klidného vnitrobloku. Bytový dům je také po celkové rekonstrukci, zateplení, okna, výtahy, chodby, kamerový systém. Parkování před domem, nebo na blízkém hlídaném parkovišti. Na metro C Háje 5 min pěšky, poblíž také stanice autobusů. D1 autem za 2 min. Vše v místě - obchody, lékaři, školy, školky, příroda, Hostivařský lesopark. Byt je volný ihned. Vhodné pro ČR a SR, pro zájemce bez zvířat, pro nekuřáky.

### CENA

Cena Nájmů	17 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky na 2 osoby 4.200 Kč + elektřina a plyn převod na nájemce. Kauce 35.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Háje
Ulice	Mendelova
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9805
Datum aktualizace	11.04.2024
Druh objektu	Panelová

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	67
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	67
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	4
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	19.04.2024
Počet podlaží objektu	12
Číslo podlaží v domě	5

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------