



# Pronájem bytu 2+kk/T, 53m<sup>2</sup>, Praha 5 - Barrandov, nám. Olgy Scheinpflugové, novostavba, garáž. stání.

náměstí Olgy Scheinpflugové, Praha, Praha 5

## 24 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu pěkný byt 2+kk, o ploše 53m<sup>2</sup> + terasa, v 8. patře novostavby s výtahem - Kaskády Barrandov, nám. Olgy Scheinpflugové, Praha 5 - Barrandov/Hlubočepy. K dispozici od 15. dubna 2024. Nový moderní byt s výhledem a s garážovým stáním. Vstupní chodba, obývací prostor s plně vybavenou kuchyňskou linkou vč. lednice a myčky nádobí, ostrůvek k sezení, vstup na terasu. Samostatná ložnice s vestavěnou šatní skříní. Koupelna s vanou, pračkou a toaletou, součástí bytu je prostorná šatna s instalovanými policemi. Okna s orientací na jihovýchodní stranu. Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové směr metro B Smíchovské nádraží 13 min. Dům se nachází v těsné blízkosti chráněné přírodní rezervace Prokopského údolí. Moderní lokalita s plnou občanskou vybaveností.

### CENA

Cena Nájmu	24 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně garážového stání + záloha na služby včetně elektřiny 4.600 Kč. Kauce 48.000 Kč + provize Rk.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Praha 5
Část obce	Hlubočepy
Ulice	Náměstí Olgy Scheinpflugové
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9822
Datum aktualizace	05.04.2024

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m <sup>2</sup>	53
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	53
Plocha terasy m <sup>2</sup>	6
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Rok kolaudace	2022
Datum nastěhování	15.04.2024
Počet podlaží objektu	17
Číslo podlaží v domě	9

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------