



Pronájem bytu 2+kk/T 57m2, Praha 5 - Smíchov, ul. Grafická, novostavba, zařízeno

Grafická, Praha, Praha 5

28 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu kompletně zařízený ateliér 2+kk, o ploše 57m2 s terasou, umístěný ve 2. patře v novostavbě s výtahem, ulice Grafická, rezidenční projekt Neugraf. K bytu náleží terasa a velký sklep zděný. Je možné využívat zahradu ve vnitrobloku a střešní terasy. V bytě je rekuperace, venkovní žaluzie. Plně vybavený nábytkem i spotřebiči. Služby v rámci areálu: recepce a ostraha 24/7, kamerový systém napojený na recepci, vnitroblok se sedacím nábytkem, střešní terasa s grilem, sauna, centrální prádelna, kavárna. Dostupnost: zastávka tramvaje Bertramka 350 metrů, zastávka autobusu Holečkova 200 metrů, 5 minut pěšky na Anděl skrz park Park Sacré Coeur. Byt je vhodný pro zájemce bez zvířat, pro 1-2 osoby. Nelze přihlášení k trvalému pobytu.

CENA

Cena nájmu	28 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za služby 5.300 Kč/2 os. (recepce, správa areálu, voda a teplo) + elektřina na nájemce + internet. Kauce: 28.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 5
Část obce	Smíchov
Ulice	Grafická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10534
Datum aktualizace	18.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	57
Celková podlahová plocha m^2	57
Plocha terasy m^2	10
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	8
Rok kolaudace	2021
Datum nastěhování	18.02.2025
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz