



Pronájem bytu 2+kk/T, 76m², ul. Olšanská, P3 - Žižkov, zařízeno, garážové stání, sklep

Olšanská, Praha, Praha 3

32 800 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem krásného bytu 2+kk, s terasou, o ploše 76m², v nejvyšším patře novostavby v Residenci Garden Towers, v ulici Olšanská, Praha 3 – Žižkov. Byt je kompletně zařízený nábytek, s kompletně vybavenou kuchyní a s klimatizací. V koupelně vana se skleněnou zástěnou, toaletou, pračkou a sušičkou. Všechny pokoje disponují francouzskými okny, z terasy je výhled na celou Prahu. Dřevěné podlahy, dlažba, bezpečnostní vstupní dveře, bezpečnostní alarm, LCD TV, vestavěná skříň v předsíni. K bytu náleží garážové stání v domě a velký sklep. K dispozici je rovněž parkování pro návštěvy, kočárkárna a velká společná terasa pro všechny nájemníky domu v 5. patře. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Olšanská hned u domu. Byt je k dispozici od 1. 1. 2023. Nájemné: 34.500,- Kč + 5.000,- Kč poplatky + elektřina + kauce + provize RK.

CENA

Cena nájmu	32 800 Kč / měsíc
Poznámka	Poplatky včetně garážového stání + 5.000,- Kč + elektřina + 69.000,-Kč kauce + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Žižkov
Ulice	Olšanská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9527
Datum aktualizace	29.11.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	76
Celková podlahová plocha m^2	76
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Rok kolaudace	2016
Datum nastěhování	09.11.2023
Počet podlaží objektu	17
Číslo podlaží v domě	17

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz