



Pronájem bytu 3+1, 92 m2, 2. p., ul. Jagellonská, Praha 3 - Vinohrady

Jagellonská, Praha, Praha 3

32 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu krásný byt 3+1, 92 m2, ve 2. patře bez výtahu v rezidenčním domě, v ulici Jagellonská, Praha 3 - Vinohrady. Byt sestává ze 3 samostatných nezařízených pokojů, kuchyně, chodby s prostornou vestavěnou skříní, samostatným WC a koupelny. V kuchyni elektrická trouba, elektrická varná deska, digestoř, lednice, myčka. Koupelna s rohovou vanou a pračkou. Topení a ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Na podlahách parkety, dlažba a ve vstupní chodbě plovoucí podlaha. Okna dvou pokojů směřují do klidné ulice, ložnice, kuchyň a koupelna mají okno do vnitrobloku. Dům se nachází v atraktivní lokalitě Vinohrad, v blízkosti náměstí Jiřího z Poděbrad s množstvím restaurací, vináren, pekáren a farmářských trhů. Skvělá dopravní dostupnost metro A, stanice Jiřího z Poděbrad.

CENA

Cena nájmu	32 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 1.500,- Kč/1osoba + energie na nájemníka + 35.000,-Kč kauce + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Jagellonská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10652
Datum aktualizace	17.06.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz

Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	92
Celková podlahová plocha m^2	92
Datum nastěhování	16.06.2025
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Martina Marešová
Tel.: +420 774 611 299
E-mail: maresova@donnareality.cz