



Pronájem bytu 3+1/B, 93,7m2, Praha 2 - Vinohrady

Perucká, Praha, Praha 2

24 800 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1, 93,7m2, s velkým balkonem, ul. Perucká, Vinohrady, v blízkosti Grébovky s výhledem na Zvonárku, Vyšehrad a Nusle. Byt, ve kterém žil herec Jindřich Plachta, se nachází ve 3. patře třípodlažní udržované funkcionalistické vily se zahradou, postavené v roce 1931 dle návrhu architekta Karla Stráníka. Byt je částečně zařízen - kuchyň včetně spotřebičů (plynová varná deska, el. vestavná trouba, digestoř, myčka nádobí, kombinovaná lednice), obývací pokoj (rozkládací sedačka, skříňky, police - viz foto), vestavné skříně v chodbě a šatní stěna v jednom z pokojů. Orientace oken na J a JZ. Součástí bytu je koupelna a samostatné WC. Jeden z pokojů je bez přímých oken ven - pouze prosklená posuvná stěna do ložnice. Byt má samostatný kombinovaný kotel. Možnost venkovního stání na pozemku a případně i sklep. Udržovaná zahrada je k dispozici pro užívání všemi nájemníky (grilování, hraní dětí apod.)

CENA

Cena Nájmu

24 800 Kč / měsíc

Poznámka

+ poplatky 520,- Kč/osoba + el. a plyn

Provize

Včetně provize

LOKALITA

Okres

Praha 2

Část obce

Vinohrady

Ulice

Perucká

č. domovní / č. orientační

Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Pronájem

Číslo zakázky

6842

Datum aktualizace

18.03.2021

Druh objektu

Cihlová

Umístění objektu

Centrum obce

Blanka Sovová

Tel.: +420 773 509 003

E-mail: sovova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 6842

<https://donnareality.cz/reality/6842/>

Vybaveno	Ano
Celková podlahová plocha m ²	93
Stavba	Ostatní
Počet bytů	6
Datum nastěhování	01.11.2021
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.