



Pronájem bytu 3+1/B, 94m2, ul. Perucká, Praha 2 - Vinohrady, k užívání zahrada, parkování

Perucká, Praha, Hlavní město Praha

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu světlý byt 3+1, 94m2, s velkým balkonem, ul. Perucká, Vinohrady, v blízkosti Grébovky. Byt, ve kterém žil herec Jindřich Plachta, se nachází ve 3. patře třípodlažní udržované funkcionalistické vily se zahradou, postavené v roce 1931 dle návrhu architekta Karla Stráníka. Byt je částečně zařízen - kuchyň včetně spotřebičů (plynová varná deska, el. vestavná trouba, digestoř, myčka nádobí, kombinovaná lednice), obývací pokoj (skříňky, police - viz foto), vestavné skříně v chodbě. Orientace oken na J a JZ. Součástí bytu je koupelna a samostatné WC. Jeden z pokojů je bez přímých oken ven - pouze prosklená posuvná stěna do ložnice. Byt má samostatný kombinovaný kotel. Udržovaná zahrada je k dispozici pro užívání všemi nájemníky (grilování, hraní dětí apod.). Parkování je možné na pozemku u domu. Volný od 1. ledna 2027. Pronajímatel si vyhrazuje právo výběru nájemce.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 550,- Kč/osoba + elektřina a plyn. Kauce 1,5x nájem + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 2
Část obce	Vinohrady
Ulice	Perucká
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11640
Datum aktualizace	Dnes
K dispozici od	01.01.2027

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ano
Užitná plocha m^2	94
Celková podlahová plocha m^2	94
Plocha balkónu m^2	15
Počet parkovišť	1
Datum nastěhování	01.01.2027
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz