



# Pronájem bytu 3+kk/2xB/G, 86m<sup>2</sup>, ul. Vacínovská, Praha 5 - Jinonice, novostavba

Vacínovská, Praha, Hlavní město Praha

## 29 000 Kč / měsíc

Nabízíme pronájem velmi pěkného bytu 3+kk s plochou 86m<sup>2</sup> + 2 balkony, ve 2. patře cihlové novostavby s výtahem, ulice Vacínovská, Praha 5 - Jinonice. Jedná se o slunný a moderní byt, u stanice metra B Nové Butovice. Prostorný obývací pokoj spojený s moderní kuchyňskou linkou, dvě neprůchozí ložnice, velká koupelna s vanou, dvěma umyvadly, WC a bidetem, samostatné WC s umyvadlem, šatna a komora v bytě. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s orientací na jihozápad. Z ložnice je vstup na další balkon s orientací na východ. Byt je převážně zařízený, po dohodě s majitelem lze nábytek vystěhovat. Zcela nová kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů (myčka, trouba, sklokeramická varná deska, digestoř, mikrovlnná trouba a lednice s mrazákem). V obývacím pokoji je velký jídelní stůl, rozkládací pohovka. Pokoje jsou částečně vybaveny, k dispozici jedna jednolůžková postel a dvě matrace. Ve vstupní hale je vestavěná skříň, je z ní vstup do obou komor, do koupelny, kde je také umístěná pračka a na samostatnou toaletu. Byt má bezpečnostní dveře, velká francouzská dřevěná okna s žaluziemi. K bytu náleží 1 parkovací stání v suterénu budovy za příplatek Kč 2.000,-. Průkaz energetické náročnosti budovy "C". V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra B Nové Butovice, autobusová zastávka Nušlova. Dále v pěší vzdálenosti je přírodní rezervace Vidoule, Německá škola, fitness Clinic, restaurace, nákupní centrum Galerie Butovice, potraviny a polikliniky. Byt je k dispozici k nastěhování ihned. Není vhodné pro zájemce se zvířaty.

### CENA

Cena Nájmu	29 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ garážové stání 2.000 Kč + poplatek 5.800 Kč + elektřina a internet na nájemce. Kauce 2x nájem (62.000,- Kč) + provize RK.
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 5
Část obce	Jinonice
Ulice	Vacínovská
č. domovní / č. orientační	Skryto

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9687
Datum aktualizace	03.04.2024
K dispozici od	04.04.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	86
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	86
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	8
Počet balkónů	1
Plocha lodžie m <sup>2</sup>	4
Počet lodží	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	ústřední dálkové
Rok kolaudace	2008
Datum nastěhování	04.04.2024
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	3

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Novostavba
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.