



Pronájem bytu 3+kk/B 112m², ul. Velvarská, Praha 6 - Dejvice, po rekonstrukci, parkování

Velvarská, Praha, Praha 6

35 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu prostorný byt 3+kk, o ploše 112m2 s balkonem, ve 2. podlaží cihlového domu bez výtahu, ulice Velvarská, Praha 6 - Dejvice. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2020. Je částečně vybavený. K bytu náleží balkón s výhledem na zahradu. Teplou vodu a topení zajišťuje vlastní kotel na plyn. V koupelně je sprchový kout, wc samostatné. V ceně nájmu je 1x soukromé parkování na oploceném dvoře domu, s dálkovým ovládáním vjezdu na parkoviště. Výborná dostupnost autem, blízko vjezdů do tunelů, kousek od Pražského okruhu, a letiště. Dům je 4 min od zastávky tramvaje Hadovka, tedy i v blízkosti metra A Dejvická nebo Bořislavka. Prohlídky jsou možné po dohodě již nyní.

CENA

Cena nájmu	35 000 Kč / měsíc
Poznámka	Včetně parkovacího místa + zálohy na poplatky a energie 4.500 Kč. Kauce 35.000 Kč + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Dejvice
Ulice	Velvarská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10543
Datum aktualizace	19.03.2025
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	112

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz

Celková podlahová plocha m^2	112
Plocha balkónu m^2	6
Počet parkovišť	1
Rok kolaudace	1932
Datum nastěhování	01.05.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Blanka Sovová
Tel.: +420 773 509 003
E-mail: sovova@donnareality.cz