



# Pronájem bytu 3+kk/L 73m² K Závěrce, Praha 5 - Smíchov, parkovací stání, bez nábytku

K Závěrce, Praha, Praha 5

## 27 900 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu byt 3+kk, o ploše 73m2, s lodžií, ve 2. patře cihlového domu bez výtahu, ulice K Závěrce, Praha 5 – Smíchov. Byt je bez nábytku, k dispozici zařízená kuchyně, myčka, mikrovlnná trouba a pračka. Dle dohody možno nechat za poplatek sedací soupravy. V koupelně je vana a toaleta. Podél celého obývacího pokoje a kuchyně je lodžie s krásným panoramatickým výhledem na Prahu. V docházkové vzdálenosti je Prokopské údolí či obora s chovem koní. K bytu náleží parkovací stání před domem pod závorou (možno až dvě auta), které je zahrnuto v ceně nájmu!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 27 900 Kč / měsíc |
| Poznámka | Včetně parkovacího stání + zúčtovatelná záloha na poplatky 4.700 Kč + elektřina cca 700 Kč. Kauce 2x nájem + provize Rk. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 5 |
| Část obce | Smíchov |
| Ulice | K Závěrce |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 10616 |
| Datum aktualizace | 16.04.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 73 |

**Ing. Renata Oberdieková**
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

| | |
|---|---|
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 75 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 6 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Rok kolaudace | 1980 |
| Datum nastěhování | 01.05.2025 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Ing. Renata Oberdieková**
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz