



Pronájem bytu 3+kk/L, Křivenická ulice, Praha 8 - Čimice

Křivenická, Praha, Praha 8

22 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý byt 3+kk, plocha 80 m2, s lodžií 6 m2, ve 3. patře panelového domu bez výtahu, ulice Křivenická, Praha 8 - Čimice. Byt je nazařízený, pokoje neprůchozí. Z chodby se vchází do všech místností, tedy do obou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňským koutem, do koupelny a na toaletu. Kuchyň je vybavená všemi potřebnými spotřebiči: vestavěnou lednicí s mrazákem, plynovým sporákem, digestoří, el. troubou, mikrovlnkou, myčkou a je zde také zabudovaná pračka. Z obývacího pokoje je vstup na zasklenou lodžii. V koupelně je sprchový kout a umyvadlo. Toaleta je samostatná. Obývací pokoj je orientovaný na východ, obě ložnice pak mají okna na západ. V chodbě jsou vestavěné skříně, které nabízejí velký úložný prostor. Podlahy - plovoucí a dlažba. Vytápění domu pomocí tepelného čerpadla a instalovaná fotovoltaika na střeše domu jsou zárukou nižších nákladů. K bytu náleží i sklepní kóje cca 5 m2. Velmi hezké bydlení v zeleni, vhodné zejména pro rodiny s dětmi. Příjemné bydlení v klidném domě. Výborné spojení busem MHD na metro B Českomoravská, na metro C Kobylisy, Letňany. Byt je ideální pro rodiny s 2 dětmi, páry nebo sdílené bydlení (2 dosp. osoby). Prohlídky po dohodě již nyní.

CENA

Cena nájmu	22 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky k vyúčtování vč. energií cca 5.000 Kč + kauce 2x (44.000 Kč) + provize RK.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 8
Část obce	Čimice
Ulice	Křivenická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10797
https://donnareality.cz/reality/10797/

Číslo zakázky	10797
Datum aktualizace	12.08.2025
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	806
Užitná plocha m^2	80
Celková podlahová plocha m^2	80
Plocha lodžie m^2	6
Zástavba	Bydlení
Telekomunikace	Internet
Doprava	MHD
Plocha sklepa m^2	5
Rok kolaudace	1980
Datum nastěhování	01.09.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz