



# Pronájem bytu 4+1/2xT, 125m<sup>2</sup>, ul. Na Palouku, Praha 10 - Strašnice, novostavba, garážové stání

Na palouku, Praha, Hlavní město Praha

## 29 500 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu slunný byt 4+1 o ploše 125m<sup>2</sup>, 2x terasa, v 6. patře cihlové novostavby s výtahem, Praha 10 - Strašnice, ulice Na Palouku. Krásný výhled do okolí. Dispozice: obývací pokoj 33m<sup>2</sup> s vchodem na terasu 23m<sup>2</sup> (východní orientace). Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se sklo-keramickou varnou deskou, troubou s grilem a lednicí s mrazákem. K jedné ze tří ložnic je koupelna se sprchovým koutem a WC. Další dvě ložnice mají výhled na druhou terasu, která má jihozápadní orientaci. Z haly s velkou vestavěnou skříň je vstup do šatny. V druhé koupelně je vana, automatická pračka se sušičkou a další běžné vybavení. Druhé WC je samostatné. K bytu náleží garážové stání, které je v ceně. Byt je volný k nastěhování. PENB se připravuje, zatím je nemovitost zařazena do třídy energetické náročnosti G.

### CENA

Cena nájmu:	29 500 Kč / měsíc
Poznámka	+ záloha na poplatky 4 500,- Kč včetně energie. Kauce 35.000 Kč
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 10
Část obce	Strašnice
Ulice	Na palouku
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	5542
Datum aktualizace	18.12.2019
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně

Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	125
Plocha teras m <sup>2</sup>	23
Počet teras	2
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
LV	10897

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	7
Dispozice bytu	4+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba
Orientace	Východ, Jihozápad

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
-------	----------------------------