



# Pronájem bytu 4+kk, 108m2/T + terasa 35m2, Praha 9 - Prosek, ul. Litoměřická, mezonetový, metro C

Litoměřická, Praha, Praha 9

## 29 800 Kč / měsíc

Nabízíme Vám mezonetový byt 4+kk o ploše 108 m2 + terasa 35 m2, v 8. a 9. patře panelového domu s výtahem (cihlová nástavba), Praha 9 - Prosek, ul. Litoměřická, metro C. Tento velmi pěkný byt nabízí ideální prostor pro rodinu a nachází se v blízkosti metra C Prosek. Soukromí najdete na velké terase (35 m2) s markýzou a nádherným výhledem na celou Prahu. Částečně vybavený byt viz foto v nabídce. Velký obývací prostor s kuchyňskou linkou, klimatizací a se vstupem na terasu s výhledem, vstupní chodba s velkým množstvím úložného prostoru, dětský pokoj, ložnice s dvoulůžkem a šatní skříní, komora. Další velký samostatný pokoj se nachází v celém horním patře. Koupelna je vybavena hydromasážní vanou, umyvadly, bidetem a toaletou + další samostatná toaleta. Kuchyňská linka je kompletně vybavena spotřebiči vč. myčky nádobí a lednice. V kuchyňské části je podlahové topení. Výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti metro C Prosek a zastávka autobusu. Veškerá občanská vybavenost v místě - škola, školka, obchody atd..

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 29 800 Kč / měsíc |
| Poznámka | + poplatky 7 000 Kč / pro 4 osoby (topení, voda, elektřina, služby). Kauce 1x nájem, provize RK. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Praha 9 |
| Část obce | Prosek |
| Ulice | Litoměřická |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10541
https://donnareality.cz/reality/10541/

| | |
|---|---|
| Číslo zakázky | 10541 |
| Datum aktualizace | 30.03.2025 |
| Druh objektu | Cihlová |
| Vybaveno | Částečně |
| Užitná plocha $m^2$ | 108 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 143 |
| Plocha terasy $m^2$ | 35 |
| Ostatní | Výtah |
| Datum nastěhování | 15.04.2025 |
| Počet podlaží objektu | 10 |
| Číslo podlaží v domě | 9 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 78/2013 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 4+kk |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |

**Helena Kučerová**
Tel.: +420 775 509 593
E-mail: kucerova@donnareality.cz