



Pronájem bytu 4+kk, 155,1m2, Václavské náměstí, Praha - Nové Město

Václavské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

59 900 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný, nezařízený byt 4+kk, 155,11 m2 v reprezentativní budově s recepcí, přímo na Václavském náměstí, Praha 1- Nové Město. Jedná se o byt nacházející se ve 3.NP zrekonstruované budovy s výtahem. Dispozice: vstupní hala, prostorné místnosti s vysokými stropy, kuchyňský kout, koupelna se sprchovým koutem, dvě toalety a komora. Všechna okna jsou orientována do klidného vnitrobloku. Nová podlaha, repasovaná okna, okenní žaluzie, vytápění plynovým kotlem, klimatizace v každé místnosti. V okolí najdete občanskou vybavenost, včetně mnoha restauračních zařízení, kaváren a kulturních prostor, stanice metra Muzeum a tramvajová doprava v bezprostřední blízkosti. Parkování je možné v podzemním zakladači ve vnitrobloku. Parkování není součástí nájemní smlouvy na pronájem bytu, smlouva na parkovací stání se uzavírá samostatně. Byt je k dispozici ihned.

CENA

Cena nájmu	59 900 Kč / měsíc
Poznámka	Paušální poplatek na služby : 2.100,-Kč/měsíc. Zálohy na energie : 5.900,-Kč/měsíc, plus provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Václavské náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11400
Datum aktualizace	Včera

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	538
Užitná plocha m^2	155.1
Datum nastěhování	06.11.2026
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz