



# Pronájem bytu 5+1/T 232m<sup>2</sup>, Praha 6 - Vokovice, Terasy Červený Vrch, 2x garáž

Nepálská, Praha, Hlavní město Praha

## 85 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu slunný byt 5+1+pracovna+jídelna, plocha 232m<sup>2</sup> + 2x terasa a balkon, ve 3. patře vila domu s výtahem, Praha 6 - Vokovice, ulice Nepálská. V areálu Teras Červený vrch. Dispozice bytu: obývací pokoj je spojen s kuchyňským koutem a jídelnou. Kuchyňská linka je vybavena veškerými spotřebiči. Chodba s vestavěnými skříněmi, ze které jsou vstupy do čtyř ložnic, pracovny, koupelen a toalet, komory s pračkou a sušičkou. V bytě je klimatizace. Z teras je krásný výhled do zeleně a na Prahu. Výborná dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti metro A, zastávka tramvaje a autobusu. V blízkosti parku Divoká Šárka, škola, školka, zdravotní zařízení, obchody atd.. Garážové stání pro dvě auta v podzemním podlaží. V areálu je recepce, střežen bezpečnostní službou.

### CENA

Cena nájmu	85 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky 13.000 Kč + elektřina na nájemce. Kauce 1x nájem
Provize	+ provize RK

### LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 6
Část obce	Vokovice
Ulice	Nepálská
č. domovní / č. orientační	skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	6273
Datum aktualizace	05.08.2021
K dispozici od	01.10.2020

Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Ano
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	232
Datum nastěhování	01.10.2020

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	osobní
Stav bytu	Novostavba

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	78/2013 Sb.