



Pronájem bytu 5+1/Terasa, 110 m2, Praha 6 - Břevnov, ulice Hošťálkova, park Ladronka

Hošťálkova, Praha, Praha 6

45 000 Kč / měsíc

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu krásný zrekonstruovaný byt 5+1 o ploše 110 m2, terasa 8m2, v 1. patře prvorepublikové rodinné vily, ulice Hošťálkova, Praha 6 - Břevnov. Dům z r. 1934 je po kompletní rekonstrukci, nachází se ve vilové zástavbě pražské prestižní lokality u parku Ladronka a obory Hvězda. Byt je vybaven novou kuchyňskou linkou ve vysokém lesku, která disponuje všemi spotřebiči: myčka, indukční varná deska, elektrická trouba, lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba. Z velké kuchyně se vchází do obývacího pokoje/ložnice, odkud je vstup na prostornou terasu s výhledem do zahrady. Do dalších 3 neprůchozích pokojů, které jsou vhodné jako ložnice, se vchází z místnosti, kterou lze např. využít jako obývací pokoj. Koupelna s denním světlem má rohovou vanu, umyvadlo, toaletu, boiler na ohřev teplé vody a je zde také umístěná pračka. V bytě se nachází i další samostatná toaleta. Vytápění je zajištěno pomocí elektrického kotle Protherm. Podlahy vinyl a dlažba. Okna jsou dřevěná. Možnost využití sklepa pro jízdní kola případně další sportovní potřeby. Je možné i příležitostné užívání zahrady po dohodě s majitelem. 2 parkovací stání na pozemku domu v rámci nájmu. Jinak možnost stání na ulici před domem - modré zóny. Velmi dobré dopravní spojení do města - bus 191, tram 22, 25. Vhodné pro rodiny nebo i studenty (max. 4 osoby), prosíme pouze zájemce bez domácích mazlíčků. Jedná se o nekuřácký byt. Ihned k nastěhování.

CENA

Cena nájmu	45 000 Kč / měsíc
Poznámka	+ poplatky za vodu 800,- Kč/1 os. + další služby 400,- Kč/byt + energie na nájemce + kauce 55.000,- Kč + provize RK
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Praha 6
Část obce	Břevnov
Ulice	Hošťálkova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10563
https://donnareality.cz/reality/10563/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10563
Datum aktualizace	06.06.2025
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	110
Celková podlahová plocha m^2	110
Plocha terasy m^2	8
Počet parkovišť	1
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1934
Datum nastěhování	12.05.2025
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace

Ing. Renata Oberdieková
Tel.: +420 773 590 054
E-mail: oberdiekova@donnareality.cz