



Pronájem bytu 5+kk 183 m² Laubova, Praha 3 - Vinohrady

Laubova, Praha, Praha 3

93 000 Kč / měsíc

Neplatíte provizi! Nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 5+kk, 183 m² ve 3. patře s výtahem ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, ul. Laubova, Praha 3. Jedná se o pronájem dvou bytu 3+kk a sousedního 2+kk s terasou. Interiér bytu je dílem známého architektonického studia Donlic. Dispozice bytu 3+kk: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, sklokeramická varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba. 2 ložnice, 2x koupelna (vana a toaleta + sprchový kout a toaleta). Dispozice bytu 2+kk: vstupní hala, prostorný obývací pokoj s jídelní částí a plně vybaveným kuchyňským koutem, sklokeramická varná deska, trouba, myčka, lednice s mrazákem a mikrovlnná trouba, ložnice, koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Vysoké standardy zahrnují vysokou kvalitu materiálů a zpracování, dřevěné podlahy, dlažba, nová francouzská okna, zabudované stropní osvětlení, centrální vypínač, alarm s možností napojení na PCO, bezpečnostní dveře, videotelefon. Budova poblíž náměstí Jiřího z Poděbrad v sobě spojuje historický nádech komfortého a moderního bydlení v srdci české metropole. Lokalita sebou nese výbornou dostupnost a občanskou vybavenost. Jen pár kroků od domu se nachází stanice metra linky A - náměstí Jiřího z Poděbrad a několik tramvajových zastávek. V okolí naleznete školy, lékařské ordinace, úřady a nespočet obchodů, barů, restaurací a kaváren. Pro trávení volného času se v blízkosti rovněž nachází řada parků, památek, dvě pravidelná farmářská tržišť a množství kin a divadel nabízí příležitost ke kulturní vyžití. K bytu náleží sklep, garážové stání v domě. Byt je k dispozici ihned. Neplatíte provizi!

CENA

Cena nájmu	93 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus poplatky. Neplatíte provizi!
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Laubova
č. domovní / č. orientační	Skryto

Oksana Turri

Tel.: +420 737 284 117

E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 9926

<https://donnareality.cz/reality/9926/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9926
Datum aktualizace	07.06.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m ²	183
Celková podlahová plocha m ²	183
Plocha terasy m ²	15
Počet garáží	1
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m ²	5
Datum nastěhování	18.05.2024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	3

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
-------	-----------------------------