



Pronájem bytu 5+kk 184 m² Laubova, Praha - Vinohrady

Laubova, Praha, Hlavní město Praha

139 000 Kč / měsíc

Neplatíte provizi ! Nabízíme k pronájmu výjimečně prostorný a nadstandardně řešený byt 5+kk o celkové rozloze 184 m2. Tento prémiový byt se nachází v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Prahy – na Vinohradech, v těsné blízkosti oblíbeného parku Riegrovy sady. Součástí bytu je terasa 15 m2, která nabízí ideální prostor pro relaxaci. Dispozice a vybavení bytu: Velkorysá obývací místnost s přímým vstupem na terasu, která zajišťuje dostatek denního světla. Moderní kuchyňský kout, který je kompletně vybavený špičkovými spotřebiči. Čtyři samostatné pokoje, ideální jako ložnice, dětské pokoje, šatna nebo reprezentativní pracovna. Hlavní koupelna vybavená vanou a toaletou. Dvě další samostatné koupelny, každá se sprchovým koutem, toaletou a bidetem, což zajišťuje maximální soukromí a pohodlí i pro větší rodinu či hosty. Praktické zázemí a úložné prostory: • Vestavěné skříně vyrobené na míru • Bezpečnostní dveře • Zabudované stropní osvětlení • Pračka, sušička • Sklep o ploše 2 m². • Vlastní garážové stání přímo v domě Lokalita a občanská vybavenost: Bydlení u Riegrových sadů kombinuje klid zeleně s pulzujícím životem Vinohrad. V okolí najdete kompletní občanskou vybavenost: vyhlášené restaurace, kavárny, farmářské trhy na náměstí Jiřího z Poděbrad, školy i školky. Skvělá dopravní dostupnost do centra města, metro a tramvaje v docházkové vzdálenosti. Byt je volný k nastěhování ihned.

CENA

Cena nájmu	139 000 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby 12 000,- Kč / měsíc. Neplatíte provizi !
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 3
Část obce	Vinohrady
Ulice	Laubova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 11803
https://donnareality.cz/reality/11803/

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	11803
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	26.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	184
Plocha terasy m^2	15
Ostatní	Výtah
Plocha sklepa m^2	2
Datum nastěhování	26.10.2026
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz