



Pronájem kanceláře 115 m² Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město

Václavské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

80 845 Kč / měsíc

Neplatíte provizi ! Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o rozloze 115 m2, Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město. Butikový prostor se nachází v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. Prostory charakterizuje velkorysá plocha s obrovskými okny, ta zajišťují skvělé výhledy a výjimečné množství světla. Budova prošla citlivou rekonstrukcí a splňuje tak nejvyšší standardy kvality a udržitelnosti. Vybavení budovy: • Centrálního topení, chlazení a ventilace • Individuální zónové ovládání chlazení a topení • Kolárna se šatnou a zázemím • Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích • Přístupový systém přes karty nebo mobily Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí. Neplatíte provizi !

CENA

Cena nájmu	80 845 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby 100,-Kč/m2, plus DPH. Neplatíte provizi !
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Václavské náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10933
Datum aktualizace	12.11.2026

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

K dispozici od	12.11.2026
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Plocha užitná m^2	115
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	12.11.2026
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Novostavba

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz