



Pronájem kanceláře 1398 m² Laurinova, Praha - Stodůlky

Laurinova, Praha, Hlavní město Praha

15 € / m²/měsíc

Neplatíte provizi! Nabízíme pronájem kancelářských prostor o rozloze 1398 m² s terasou 245 m2 v 1.NP administrativní budovy City West C2, ul. Laurinová, Praha 5 – Stodůlky. Budova je energeticky úsporná a šetrná k životnímu prostředí, což dokládá i držení certifikátu LEED Gold. Její další obrovskou výhodou je flexibilní uspořádání. Prostory si tak můžete uzpůsobit podle toho, jak budete potřebovat, jedná se o celé podlaží. Dispozici lze upravit dle zadání nových nájemců. Pražské Stodůlky jsou výjimečnou čtvrtí, která snad jako žádná jiná dokáže zkombinovat pracovní ruch, kancelářský život a okolní přírodu. Kromě moderních vnitřních prostor vám tak budovy City West C1 & C2 nabídnou i místa pro odpočinek jako například terasy se zelení, japonskou zahradu , nedaleký park s dětským hřištěm nebo venkovní posilovnu. Nespornou výhodou této lokality je její výborná dostupnost metrem a autem. Nemovitost se nachází v blízkosti dálnice D5, Pražského okruhu a letiště. Parkovací stání lze pronajmout za poplatek 100 Euro/ měsíc + DPH. Služby 150,- Kč/m2/měsíc (včetně zálohy na energie). Objekt nabízí i další jednotky: 2.NP - 2137 m2 4.NP - 1870 m2

PRICE

Price lease	15 € / m²/měsíc
Note	Plus služby: 150 Kč/m2/měsíc. Neplatíte provizi !
Commission	+ Commissions real estate

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 5
Part of city	Stodůlky
Street	Laurinova
House number	Hidden

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	10326

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Date	06.11.2026
Available from	06.11.2026
Object kind	Skeleton construction
Object placing	Quiet area
Equipped	No
Usable area m^2	1398
Other	Elevator
Year of substantial inspection	2014
Date of moving in	06.11.2026
Number of floor in building	1

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF SPACE

Type	Commercial
Type of house	Multi-story
Type of areas	Offices
Condition of space	Very good

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz