



Pronájem kanceláře 2141 m² Václavské náměstí, Praha - Nové Město

Václavské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

23,50 € / m²/měsíc

Neplatíte provizi! Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o rozloze 2141 m2, v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. Budova prošla citlivou rekonstrukcí a splňuje tak nejvyšší standardy kvality a udržitelnosti. 7. pater moderních kancelářských prostor v nadstandartním provedení s úchvatnými výhledy. Prostory charakterizuje velkorysá plocha s obrovskými okny, ta zajišťují skvělé výhledy a výjimečné množství světla. Butikové prostory nabízejí široké spektrum využití: showroom, studio, kanceláře s možnosti ubytování, služby či kombinované provozy. K dispozici: 2.NP - 326 m2 3. NP - 326 m2 4. NP - 326 m2 5. NP - 326 m2 6. NP - 326 m2 7. NP - 287 m2 Terasa - 31 m2 8.NP - 224 m2 Terasa - 44 m2 Vybavení budovy: • Centrálního topení, chlazení a ventilace • Individuální zónové ovládání chlazení a topení • Kolárna se šatnou a zázemím • Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích • Přístupový systém přes karty nebo mobily • Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka • Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí. K dispozici ihned. Neplatíte provizi!

CENA

Cena nájmu	23,50 € / m²/měsíc
Poznámka	Plus služby: 100 Kč/ m²/ měsíčně, plus energie. Možnost parkování cca 350 m od budovy. Neplatíte provizi.
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 1
Část obce	Nové Město
Ulice	Václavské náměstí
č. domovní / č. orientační	Skryto

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10706
https://donnareality.cz/reality/10706/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	10706
Datum aktualizace	06.11.2026
K dispozici od	06.11.2026
Druh objektu	Skeletová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Plocha užitná m^2	2141
Ostatní	Výtah
Datum nastěhování	06.11.2026
Počet podlaží objektu	9

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Po rekonstrukci

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz