



# Pronájem kanceláře 326 m² Václavské náměstí, Praha 1 - Nové Město

Václavské náměstí, Praha, Hlavní město Praha

## 15 € / m²/měsíc

Nabízíme pronájem jedinečných kancelářských prostor o rozloze 326 m2. Butikový prostor se nachází v samém srdci české metropole, na lukrativní adrese v horní části Václavského náměstí. Prostory charakterizuje velkorysá plocha s obrovskými okny, ta zajišťují skvělé výhledy a výjimečné množství světla. Budova prošla citlivou rekonstrukcí a splňuje tak nejvyšší standardy kvality a udržitelnosti. Vybavení budovy: • Centrálního topení, chlazení a ventilace • Individuální zónové ovládání chlazení a topení • Kolárna se šatnou a zázemím • Zdvojené podlahy s flexibilním rozmístěním zásuvek v podlahových krabicích • Přístupový systém přes karty nebo mobily • Vlastní sociální zázemí a plně vybavená kuchyňka • Otevíratelná okna s izolačními trojskly a venkovními roletami Prostory nabízejí široké spektrum využití: showroom, studio, kanceláře, služby či kombinované provozy. Díky poloze máte vše na dosah ruky, linky metra jsou od budovy vzdáleny pouze několik desítek metrů, stanice Muzeum a Můstek a taktéž tramvajová zastávka Václavské náměstí. Vynikající dopravní dostupnost a občanská vybavenost poskytne nájemcům vysoký komfort pracovního prostředí. Ihned volné. Neplatíte provizi!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena nájmu | 15 € / m²/měsíc |
| Poznámka | Plus služby 100 Kč/ m²/ měsíčně, plus energie. Neplatíte provizi. |
| Provize | + provize RK |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod | Praha 1 |
| Část obce | Nové Město |
| Ulice | Václavské náměstí |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Pronájem |
| Číslo zakázky | 10234 |

**Oksana Turri**
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

| | |
|---|---|
| Datum aktualizace | 06.11.2026 |
| K dispozici od | 06.11.2026 |
| Druh objektu | Skeletová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Plocha užitná $m^2$ | 326 |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 326 |
| Datum nastěhování | 06.11.2026 |
| Číslo podlaží v domě | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS PROSTORU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Komerční |
| Typ domu | Patrový |
| Druh prostor | Kanceláře |
| Stav prostoru | Velmi dobrý |

**Oksana Turri**
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz