



Pronájem kanceláře 342 m² Sokolovská, Praha - Karlín

Sokolovská, Praha, Hlavní město Praha

17 € / m²/měsíc

Nabízíme k pronájmu klimatizované kancelářské prostory v moderním administrativním objektu Apeiron, Sokolovská ulice, Praha 8 Karlín. Prostory o celkové ploše 342 m2 se nachází ve 5.NP kancelářské budovy. TECHNICKÉ VYBAVENÍ A SLUŽBY • Centrální recepce • 2 bezbariérové vstupy do budovy (průchozí pasáž z ulice Pobřežní a Sokolovská) • Podzemní garáže a sklady • Možnost flexibilního uspořádání prostor • Připojení na optický kabel (optika je zakončená v patrových rozvaděčích) • Snížené podhledy se zabudovanými světly • Obvodové vedení sítí a podlahové kanály • Otevíratelná okna • Venkovní žaluzie • Klimatizace • Automatizovaný externí defibrilátor BEZPEČNOST • Recepční služba a 24hodinová ostraha objektu • Kamerový systém • Kartový přístupový systém • Vjezd do garáží čtením SPZ • Elektronický zabezpečovací systém Obrovskou výhodou lokality pražského Karlína je výborná dostupnost všemi typy dopravy – autem, MHD. V těsné blízkosti objektu se nachází stanice metra B Křižíkova a stejnojmenná tramvajová zastávka. K autobusovému nádraží a stanici metra Florenc dojdete pěšky za 12 minut. Okolí budovy vyniká ještě jednou věcí – perfektní občanskou vybaveností. Karlín je moderní pulzující čtvrtí s bohatou nabídkou restaurací, kaváren, obchodů a kulturních center. Nedaleký půvabný park u kostela sv. Cyrila a Metoděje nebo vrch Vítkov vám pak nabídnou dostatek prostoru pro zasloužený odpočinek po práci. Parkování:140 EUR/měsíc Prostory jsou k dispozici ihned. Neplatíte provizi !

PRICE

Price lease	17 € / m²/měsíc
Note	Plus služby 120,- Kč/m2/měsíc. Plus DPH. Neplatíte provizi !
Commission	Including commission

LOCATION

District	Capital City Prague
Prague district	Prague 8
Part of city	Karlín
Street	Sokolovská
House number	Hidden

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz

Číslo nabídky: 10551
https://donnareality.cz/en/real-estate/10551/

INFORMATION ABOUT THE PROPERTY

Contract type	Lease
Order number	10551
Date	12.11.2026
Available from	12.11.2026
Object kind	Skeleton construction
Object placing	Town center
Usable area m^2	342
Date of moving in	12.11.2026
Number of floor in building	5

ENERGY PERFORMANCE CERTIFICATE

Energy efficiency class	G - Extremely wasteful
Energy Performance Certificate drawn up in accordance with	264/2020 Sb.

NOTE OF SPACE

Type	Commercial
Type of house	Multi-story
Type of areas	Offices
Condition of space	Very good

Oksana Turri
Tel.: +420 603 392 747
E-mail: turri@donnareality.cz