



# Pronájem kanceláře 454 m<sup>2</sup> Šaldova, Praha 8 - Karlín

Šaldova, Praha, Hlavní město Praha

**192 496 Kč / měsíc**

Neplatíte provizi ! Nabízíme k pronájmu klimatizované komerční prostory v moderním administrativním objektu AeroHouse, Šaldova ulice, Praha 8 Karlín. Prostory o celkové ploše 454 m<sup>2</sup> se nachází ve 2.NP budovy s výtahy, reprezentativní recepcí a ostrahou. Prostory o celkové ploše 423 m<sup>2</sup> (celková výměra vč. add-on 454 m<sup>2</sup>) jsou vhodné jako kanceláře v kombinaci se showroomem a dají se dispozičně upravit dle požadavků klienta. Technická specifikace nebytového prostoru: • otevíratelná okna • vytápění, vzduchotechnika • vlastní sociální zázemí • kontrolovaný vstup do společných prostor - čipy Vybavení budovy: • ostraha 24/7 • EPS, CCTV • vstup na čipy • podzemní garáže Nájemníkům je k dispozici společná zahrada. Ulice Šaldova se nachází na rozhraní tradiční blokové zástavby Karlína s širokými ulicemi a novější částí s dostatkem zeleně a parků (např. Lyčkovo náměstí, park kolem Invalidovny). Díky současné výstavbě administrativních objektů se Karlín stává lákavou adresou pro sídla firem všech odvětví s celoevropským a celosvětovým potenciálem. V okolí najdete také velké množství vyhlášených kaváren, bister, restaurací a obchodů. Skvělá dostupnost MHD (stanice metra "B" Křižíkova) i autem s možností pronájmu parkování v garážích objektu. Nájem: 424,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc plus DPH Zúčtovatelná záloha na služby: 132,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc plus DPH Prostory jsou k dispozici ihned. Neplatíte provizi !

## CENA

|            |  |
|------------|--|
| Cena Nájmů | 192 496 Kč / měsíc   |
| Poznámka   | Neplatíte provizi ! Cena k jednání v závislosti na délce pronájmu. |
| Provize    | Včetně provize   |

## LOKALITA

|                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| Okres                      | Hlavní město Praha |
| Pražský obvod              | Praha 8            |
| Část obce                  | Karlín             |
| Ulice                      | Šaldova            |
| č. domovní / č. orientační | Skryto             |

## INFORMACE O NABÍDCE

|   |              |
|---|--------------|
| Typ smlouvy                             | Pronájem     |
| Číslo zakázky                           | 9773         |
| Datum aktualizace                       | 05.03.2024   |
| K dispozici od                          | 05.03.2024   |
| Druh objektu                            | Skeletová    |
| Umístění objektu                        | Centrum obce |
| Vybaveno                                | Ne           |
| Plocha užitná m <sup>2</sup>            | 454          |
| Celková podlahová plocha m <sup>2</sup> | 454          |
| Počet parkovišť                         |              |
| Počet garáží                            |              |
| Datum nastěhování                       | 05.03.2024   |
| Podlaží podzemní                        | 1            |
| Počet podlaží objektu                   | 6            |
| Číslo podlaží v domě                    | 2            |

## POPIS PROSTORU

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Kategorie     | Komerční prostory |
| Typ domu      | Patrový           |
| Druh prostor  | Kanceláře         |
| Stav prostoru | Velmi dobrý       |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

|          |                            |
|----------|----------------------------|
| Třída    | G - Mimořádně neekonomická |
| Vyhláška | 264/2020 Sb.               |