



## Pronájem kanceláří, 108 m<sup>2</sup>, v City Empiria, ul. Na strži, Praha 4

Na strži, Praha, Praha 4

**46 072 Kč / měsíc**

Neplatíte provizi ! Přinášíme vám jedinečnou příležitost pronájmu kancelářských prostor o výměře 108 m<sup>2</sup> v ikonické budově City Empiria na Pankráci. Prostory se nacházejí v 11.patře, odkud si můžete každý den užívat krásné výhledy na Prahu. Jedna z nejvyšších obchodních adres v Praze, City Empiria stojí uprostřed nejžádanější obchodní a administrativní lokality celého Česka. Atraktivní čtvrť Pankrác láká také na perfektní dopravní dostupnost s přímým napojením na magistrálu. Centrum města je vzdálené 10 minut jízdy, stejně jako dálnice D1, v bezprostředním sousedství stanice metra C - Pankrac. Vybavení a služby: vstupní hala s hlavní recepcí, moderní vstupní lobby, 24hodinová ostraha budovy , samoobslužná restaurace pro nájemníky, open space kanceláří s vlastním sociálním zázemím, EZS, CCTV, optické vlákno. Další prostory ihned dostupné k pronájmu v této budově. Neplatíte provizi !

### CENA

Cena Nájmů	46 072 Kč / měsíc
Poznámka	Plus služby: 24 300 Kč. Neplatíte provizi !
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Na strži
č. domovní / č. orientační	Skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Pronájem
Číslo zakázky	9483
Datum aktualizace	18.02.2024
Druh objektu	Skeletová
Vybaveno	Ne

Plocha užitná m <sup>2</sup>	108
Rok kolaudace	2004
Datum nastěhování	25.10.2023
Počet podlaží objektu	28
Číslo podlaží v domě	11

## POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.