



Pronájem kanceláří o ploše 287m², Praha 4 - Nusle, ul. Nuselská, nezařízené

Nuselská, Praha, Hlavní město Praha

86 100 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu samostatné patro kanceláří, plocha 287m², ve 4. patře činžovního domu s výtahem, ulice Nuselská, Praha 4 - Nusle. Prostory mají vlastní vstup, vstupní halu kde je možné umístit recepci, 11 kanceláří, kuchyňka, 4x WC, koupelna, komory, úložné prostory, strukturovaná kabeláž CAT6. Na podlahách jsou parkety, viditelné trámy, dřevěná okna a dveře a bílé výmalby stěn. Vkusné interiéry domu a kryté parkovací stání ve dvoře, k dispozici jsou volná dvě parkovací místa. Připojení domu na internet optickým kabelem nebo UPC, recepce, ostraha, přístup na karty, PCO. Výborná dopravní dostupnost, dům se nachází v Nuselské ulici nedaleko náměstí Bratří Synků. V prostorech je nově vybudovaná klimatizace a bude zde položena nová vinylová podlaha.

CENA

Cena nájmu	86 100 Kč / měsíc
Poznámka	+ DPH (pokud je nájemce plátcem DPH) + záloha na služby 10.000 Kč + DPH. V záloze není zahrnuta dodávka elektřiny a internet. Kauce 100.000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres	Hlavní město Praha
Pražský obvod	Praha 4
Část obce	Nusle
Ulice	Nuselská
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Číslo zakázky	4589
Datum aktualizace	23.04.2020
Druh objektu	Cihlová
Vybaveno	Částečně

Zastavěná plocha m ²	287
Plocha parcely m ²	287
Plocha užitná m ²	287
Počet podlaží objektu	5
Počet míst k parkování	1
Ostatní	Výtah, ostraha - PCO, recepce, sociální zařízení

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční prostory
Číslo podlaží v domě	5
Typ domu	Patrový
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
-------	------------------------